

Beneficiar: U.A.T. JUDEȚUL ARGEȘ
Investitor: U.A.T. JUDEȚUL ARGEȘ
Proiectant: S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
Nr. 432/27.05.2024

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

- 1.1. *Denumirea obiectivului de investiții:* “Cresterea eficienței energetice - Centrul Școlar de Educație Incluzivă Sfântul Stelian, corp C1, Costești, județul Argeș”
- 1.2. *Ordonator principal de credite/investitor:* U.A.T. Județul Argeș
- 1.3. *Ordonator de credite (secundar/terțiar) -*
- 1.4. *Beneficiarul investiției:* Centrul Școlar de Educație Incluzivă Sfântul Stelian Costești, județul Argeș
- 1.5. *Elaboratorul temei de proiectare:* SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

- imobilul este construit în anul 1976 și se află în orașul Costești, strada Morii, nr.7A, județul Argeș, intravilan, pe un teren în suprafață de 7200 mp, care aparține domeniului public al U.A.T. Județul Argeș, conform H.C.J. nr.447/16.05.2002 și a extrasului de carte funciară actualizată la data de 11.10.2022, având nr. Cadastral 83061 și pe care se găsesc 11 corpuri de clădire cu o suprafață construită la sol de 2273 mp și o suprafață desfășurată de 4429 mp. Dintre cele 11 corpuri de clădire obiectivul studiat este corpul C1 cu o suprafață construită de 966 mp și o suprafață desfășurată de 1932 mp.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- amplasamentul se află în orașul Costești, strada Morii, nr.7A, județul Argeș, pe un teren în suprafață construită de 966 mp care aparține domeniului public al U.A.T. Județul Argeș, conform H.C.J. nr.447/16.05.2002 și a extrasului de carte funciară actualizată la data de 11.10.2022, având nr. Cadastral 83061.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- în zona amplasamentului obiectivului de investiții propus există căi de acces, acestea făcând legătura dintre intrarea în curtea obiectivului, parcare și accesul în clădire.

c) surse de poluare existente în zonă

- nu se cunosc

d) particularități de relief;

- orașul Costești este situat în județul Argeș, în partea sa sudică, la o depărtare de 22 km de municipiul Pitești, reședința județului și are o suprafață totală de 91,31 km²; orientarea față de punctele cardinale-fațada lungă principală spre S-V , zona eoliană IV. Localitatea este situată pe albia râului Teleorman, cu orientare geografică nord-sud.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- imobilul este bransat la utilități: apă, canalizare și gaze;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- vor fi identificate prin avizele eliberate de către deținătorii de rețele edilitare din zonă

g) posibile obligații de servitute;

- nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- investiția se va realiza ținând seama de încadrarea clădirii în clasa de risc seismic RslII, conform Raportului de expertiză seismică și a raportului de Audit Energetic (AE) și Raport de Audit Energetic (RAE), în care se constată o valoare mare a consumului de energie pentru încălzirea spațiilor, care conduce la încadrarea în clasa energetică B pentru încălzire și clasa C pentru total utilități.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent
- se va ține seama de condiționările impuse prin Certificatul de Urbanism și prin Autorizația de construire.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Obiectivul de investiții propus are ca scop creșterea performanței energetice a unității de învățământ pentru copii cu deficiențe asociate, respectiv corpul C1 din cadrul imobilului „Centrul Școlar de Educație Incluzivă Sfântul Stelian”, situat în intravilanul localității Costești, str. Morii nr. 7A, județul Argeș, aflat în proprietatea Consiliului Județean Argeș și în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă Sfântul Stelian, conform H.C.J nr.187 /30.09.2019 și contractului de administrare nr.15940/08.10.2019.

Școala este un corp de clădire cu un nivel de înălțime $S_{\text{tehnic}} + P + 1E$, amplasat pe un teren în suprafața de 7200 mp, cu suprafața construită la sol de 966 mp, aria utilă încălzită - 1816.38 mp și volumul de 5812.42 m³, și este acoperită din spații cu următoarele funcțiuni:

- Parter - 6 săli de clasă, 1 cabinet logopedie, 1 cabinet kinetoterapie, 1 sală sport, 1 atelier agricultură, 3 grupuri sanitare, 4 cabinete (director, contabilitate, secretariat, asistent social) 1 cancelarie, 1 hol de acces și 2 holuri distribuie, 1 camera centrală termică, 1 camera arhivă;
- Etaj - 5 săli de clasă, 3 cabinete de terapii, 2 săli activități, 1 sală de studiu, 1 magazie, 1 cabinet medical, 1 spațiu depozitare, 2 grupuri sanitare, un hol de acces și 2 holuri de distribuie.
- Subsol Tehnic parțial ce cuprinde zona conductelor de alimentarea cu apă, canalizare, agent termic și distribuție apă caldă.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

La proiectarea spațiilor se va ține cont de normativele în vigoare referitoare la funcțiunile și destinațiile spațiilor. Se vor respecta următoarele cerințe fundamentale aplicabile:

- rezistență mecanică și stabilitate;
- securitate la incendiu;
- igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- siguranță și accesibilitate în exploatare;
- protecție împotriva zgomotului;
- economie de energie și izolare termică;
- utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Sediu: Com Teiu, sat Teiu, Jud Argeş
CUI : RO 30281706
J03/754/2012
Mail: office@greenbuildingstructure.ro

- anveloparea clădirii la interior şi exterior în vederea sporirii rezistenţei termice peste valoarea minimă prevăzută de reglementările tehnice în vigoare;
- înlocuire tâmplarie existentă cu tâmplărie aluminiu cu geam tripan termoizolant;
- schimbarea conductelor uzate de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde pentru consum;
- montarea: robinetelor cu termostat pe corpurile de încălzire, vanelor automate de echilibrare la baza coloanelor de încălzire/răcire, debitmetrelor pe racordurile de apă caldă şi apă rece, contoarelor de căldură;
- montarea corpurilor de iluminat cu surse economice şi a de prezenţă pentru acţionarea automată a sistemului de iluminat;
- echipamente de recuperare a energiei termice (recuperatoare aer-aer, recuperatoare apă-apă);
- implementarea unui sistem de producere agent termic cu pompă de caldură aer-apă, a unui sistem de ventilaţie mecanică, cu recuperarea căldurii, cu eficienţă de min 85% şi a unui sistem de producere a energiei electrice, regenerabile, cu panouri fotovoltaice amplasate pe clădire;
- implementarea unui sistem de control acces în clădire, a unui sistem de detecţie fum şi alarmare incendiu;
- accesibilizarea clădirii pentru persoanele cu dizabilităţi prin montarea în interior a unei rampe de acces de la parter la etaj;
- încălzire prin pardoseală la parter şi etaj;

d) număr estimat de utilizatori

Centrul Şcolar de Educaţie Incluzivă „SFÂNTUL STELIAN” şcolarizeaza elevi cu cerinţe educaţionale speciale, având clase I-X în care sunt elevi cu deficienţe grave, dar şi clase de învăţământ profesional/liceal, domeniul agricultura, calificarea profesională lucrator in agricultura ecologica, autorizat. În anul şcolar 2023 - 2024, procesul instructiv-educativ este asigurat de o echipă didactică calificată, formată din 36 cadre didactice, distribuite după statut, astfel: 24 titulari, 10 suplinitori calificaţi şi 2 personal asociat. Totodată, avem înscrişi şi frecventează cursurile un număr total de 77 elevi, distribuiţi pe următoarele niveluri: nivel primar (3 clase)-10 elevi, nivel gimnazial (6 clase)-38 elevi, nivel profesional(3 clase)-29 elevi

e) durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse

Lucrările renovare şi modernizare privind creşterea eficienţei energetice vor asigura o durată minimă de funcţionare de 20 ani.

f) nevoi/solicitări funcţionale specifice

Propunerile Documentaţiei de Avizare a Lucrărilor de Intervenţie se vor corela cu prevederile Planului Urbanistic General al Oraşului Costeşti şi cu alte documentaţii de urbanism aprobate în zonă:

- se vor respecta cerinţele date de Certificatul de Urbanism care se va obţine de la Primăria Costeşti;
- ✓ se vor respecta prevederile legislaţiei naţionale incidente în vigoare precum şi cerinţele ghidului de finanţare în vigoare Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027; Prioritatea 2 - O regiune cu oraşe prietenoase cu mediu, Obiectivul Specific RSO2.1-Promovarea Eficienţei Energetice şi Reducerea Emisiilor De Gaze cu Efect de Seră, OPERAȚIUNEA C-Promovarea Eficienţei Energetice şi Reducerea Emisiilor de Gaze cu Efect de Seră prin Investiții în Clădiri Publice.

g) corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului

- nu este cazul

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluţionării nevoii beneficiarului

- 1 clădire publică având suprafaţă de 1930 mp, cu performanţa energetică îmbunătăţită;
- scăderea anuală a emisiilor echivalent CO₂ (kgCO₂/m²/an) de minim 60% faţă de consumul iniţial;
- reducerea consumului anual specific de energie primară (kWh/m²/an) de minim 60% faţă de consumul iniţial;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil şi impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- ✓ Planul de Dezvoltare Regională 2021-2027,
- ✓ Strategia de Specializare Inteligentă 2021 - 2027
- ✓ Strategia Integrată de Dezvoltare Teritorială Sud-Muntenia
- ✓ Strategia Naţională de Renovare pe Termen Lung
- ✓ Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027; Prioritatea 2 - O regiune cu oraşe prietenoase cu mediu, Obiectivul Specific RSO2.1-Promovarea Eficienţei Energetice şi Reducerea Emisiilor De Gaze cu Efect de Seră, OPERAȚIUNEA C-Promovarea Eficienţei Energetice şi Reducerea Emisiilor de Gaze cu Efect de Seră prin Investiții în Clădiri Publice

✓ HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare

✓ Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Sediu: Com Teiu, sat Teiu, Jud Argeş
CUI : RO 30281706
J03/754/2012
Mail: office@greenbuildingstructure.ro

✓ Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

✓ Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ H.G nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Aprob,

BENEFICIAR

U.A.T. JUDEȚUL ARGEȘ,
PREȘEDINTE,
Ion MÎNZÎNĂ

DIRECTOR EXECUTIV
Sorin IVAȘCU

MANAGER PROIECT
Tatiana LĂLIU

BENEFICIAR DE DOTAȚIE,

Centrul Școlar de Educație Incluzivă "Sfântul Stelian"

DIRECTOR
Prof. Mihaela Georgeta SAVU

Luat la cunoștință,

INVESTITOR

U.A.T. JUDEȚUL ARGEȘ,
PREȘEDINTE
Ion MÎNZÎNĂ

Întocmit,

S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
Moise DUMITRU - Administrator
Arh. Ana- Maria PREDESCU - Manager de proiect

